



CONSTRUCTION UPDATE BULLETIN

CLASSROOM REPLACEMENT PROJECT

AT FRANKLIN AVENUE ELEMENTARY SCHOOL

AUGUST 2024

Dear Franklin Ave. Elementary School Parents and School Community,

Here’s the latest progress information about the CLASSROOM REPLACEMENT PROJECT happening at Franklin Avenue Elementary School. Over these last two months, the construction team has worked diligently on: 1 - excavating and removing 4,200 cubic yards of soil; 2 - drilling 47 steel beams into the ground and setting them with wood lagging; and 3 - building a new retaining wall/shoring system designed to hold back the earth. The wall includes 37 beams which are topped with rebar beams.

This work could not have been accomplished without the support of Franklin’s neighborhood residents and campus staff who have patiently dealt with a variety of disruptions that affected the noise level, increased construction vehicle traffic and limited parking availability. In preparation for the next phase of work, Hoover Avenue (situated on the east side of the campus) will also transition into a one-way northbound lane. LAUSD genuinely thanks school neighbors, campus staff and parents for their patience and understanding.



Classroom Building Soil Excavation

NEXT STEPS:

Phase 3 of Franklin’s Classroom Replacement Project includes construction of:

- New classroom building
- New hardscape & landscape
- New Dept. of Water & Power (DWP) electrical services yard

These activities are set to begin in Quarter 3 of 2024 and continue through Quarter 1 of 2026. With an increase in construction work, expect to see more and varied types of equipment, noise, and traffic throughout the neighborhood.

PROJECT SCOPE:

◆ New Classroom Building with 13 classrooms, support spaces ◆ Underground staff parking lot ◆ New Food Services Building ◆ Replacement of the retaining walls along the eastern and southern areas of the site, including a new electrical services yard ◆ Upgrades to infrastructure and information Technology network convergence system◆ Site work includes landscaping, hardscape, shade shelters, playground area improvements, the path of travel and ADA accessibility upgrades.◆

APPROVED PROJECT BUDGET: \$74 Million

CONSTRUCTION START: Q4- 2023

ANTICIPATED SCHEDULE COMPLETION: Q4-2027

Work Hours:

Monday–Friday, 7 am to 9 pm

Saturday, 8 am to 9 pm



Face of Retaining Wall with Concrete Lagging & Rebar



BOLETÍN DE ACTUALIZACIÓN SOBRE LA CONSTRUCCIÓN

PROYECTO DE REEMPLAZO DE AULAS EN FRANKLIN AVENUE ELEMENTARY SCHOOL

AGOSTO 2024

Queridos Padres de Familia y Comunidad Escolar,

He aquí la información más reciente sobre el progreso del PROYECTO DE REEMPLAZO DE AULAS en curso en Franklin Avenue Elementary School. Durante estos últimos dos meses, el equipo de construcción ha trabajado diligentemente en: 1 -excavar y retirar 4,200 yardas cúbicas de tierra; 2 -perforar 47 vigas de acero en el suelo y asegurarlas con entablado de madera; y 3 -construyendo un nuevo sistema de muro de contención/apuntalamiento diseñado para contener la tierra. El muro incluye 37 vigas las cuales llevan varillas de refuerzo.

Este trabajo no podría haberse realizado sin el apoyo de los residentes de la comunidad de Franklin Ave y el personal del campus, quienes han lidiado pacientemente con una variedad de interrupciones que afectaron el nivel de ruido, el aumento del tráfico de vehículos de construcción y la disponibilidad limitada de estacionamiento. En preparación para la siguiente fase del trabajo, Hoover Avenue (situada en el lado este del campus) también se convertirá en un carril de una sola dirección hacia el norte. El LAUSD agradece sinceramente a los vecinos de Franklin Ave., al personal del campus y a los padres de familia por su paciencia y comprensión.



Excavación de Suelo para el Edificio de Aulas

PRÓXIMOS PASOS:

La Fase 3 del Proyecto de Reemplazo de Aulas de Franklin Ave incluye la construcción de:

- Nuevo Edificio de Aulas
- Nueva área pavimentada y espacios verdes
- Nuevo patio de servicio eléctrico del Department of Water & Power (DWP)

Estas actividades están programadas para comenzar en el tercer trimestre de 2024 y continuaran hasta el primer trimestre de 2026. Con el aumento de trabajo, se espera ver más y diferentes tipos de equipos, ruido y tráfico por las calles aledañas.

PROJECT SCOPE:

♦ Nuevo edificio con 13 aulas, espacios de apoyo, ♦ Estacionamiento subterráneo para el personal ♦ Nuevo edificio para proveer de servicios de alimentos ♦ Reemplazo de muros de retención al este y sur del sitio, incluyendo área de servicio de electricidad ♦ Mejoras a la infraestructura y al Sistema de Convergencia de la Red de Información Tecnológica ♦ Mejoras al sitio incluyendo especies verdes, áreas pavimentadas, caminos de acceso y mejores para cumplir con accesibilidad de acuerdo con la Ley sobre Personas con Discapacidades. ♦ Estructuras de sombra y áreas de recreo

PRESUPUESTO APROBADO: \$74 millones de dólares

INICIO DE CONSTRUCCION: Cuarto trimestre de 2023

FECHA ANTICIPADA PARA TERMINAR EL PROYECTO: Cuarto Trimestre 2027-2027

Horario de Trabajo

Lunes a Viernes, 7 am a 9 pm

Sabado, 8 am a 9 pm



Frente de Muro de Contención con Entablado de Concreto y Varilla de Refuerzo